

# ARIA

RESIDENCE



WISSENSWERTES ZUM KAUF

**AMINI**  
GROUP

*Ginesta*  
Immobilien

# WISSENSWERTES ZUM KAUF

Neubau  
eines exklusiven  
Mehrfamilienhauses

In der Rütli 6  
CH-8800 Thalwil

## **Verkaufskonditionen**

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen sowie dem dazugehörigen Miteigentum und Parkplatz gemäss Käuferbaubeschrieb und Beilagen. Die Einrichtungsgegenstände im Verkaufsdossier haben nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten.

## **Kaufangebot, Finanzierung und Reservation**

Kaufangebote über den Gesamtpreis sind mit Finanzierungsnachweis eines Schweizer Finanzinstituts zu unterbreiten und haben nur so Gültigkeit. Reservationen haben erst Gültigkeit mit der Unterzeichnung des Reservationsvertrages durch beide Parteien sowie dem Eingang der Reservationszahlung in Höhe von 3 % des jeweiligen Gesamtpreises.

## **Beurkundung und Eigentumsübertragung**

- > Bei Abschluss des Reservationsvertrages ist eine Anzahlung von 3 % des Gesamtpreises zu leisten. Die Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen.
- > Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind der veräussernden Partei 20 % (abzüglich Anzahlung) des Gesamtpreises zu überweisen.
- > Die Restkaufpreissumme ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen.
- > Ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen über den Gesamtpreis ist 10 Arbeitstage vor der öffentlichen Beurkundung vorzulegen.

## **Notariats- und Grundbuchgebühren**

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden von Käufer und Verkäufer je zur Hälfte bezahlt. Die Errichtung von Grundpfandrechten geht zulasten des Käufers.

## **Termine**

Der Baubeginn ist im Frühling 2024, die Fertigstellung sowie Bezug im Winter 2025 geplant. Der genaue Bezugstermin wird den Käufern vier Monate im Voraus mitgeteilt. Änderungen bleiben vorbehalten.

## **Käuferwünsche und Käuferänderungen**

Eine individuelle Auswahl bei den Budgetpositionen ist möglich. Die Ausbauwünsche werden direkt mit der Käuferbetreuung der Bauherrin besprochen. Einmalig werden die ersten zehn Stunden nicht verrechnet. Die erwerbende Partei wird erst ab der elften Stunde kostenpflichtig. Daraus resultierende Mehrkosten werden separat abgerechnet und sind vor der Eigentumsübertragung zu bezahlen.

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben dieser Dokumentation können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der veräussernden/erstellenden Partei noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.

Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten. Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Wohnung.

## PARTNER

**Grundeigentümer**  
AMINI INVEST AG  
Dreikönigstrasse 45  
CH-8002 Zürich

**Bauherrin**  
Swiss Immo Boutique AG  
Grabenstrasse 7b  
CH-6340 Baar

**Generalunternehmer**  
Leuthard AG  
Luzernstrasse 14  
CH-5634 Merenschwand

**Architekt**  
Architectonica GmbH  
Weingartenstrasse 9  
CH-8803 Rüschlikon

**Beratung & Verkauf**  
Ginesta Immobilien AG  
Dreikönigstrasse 34  
CH-8002 Zürich

*Ginesta*  
Immobilien

BERATUNG UND VERKAUF

Ginesta Immobilien AG

Dreikönigstrasse 34

CH-8002 Zürich

[ginesta.ch](http://ginesta.ch)

Telefon +41 44 910 77 33

AMINI  
GROUP

EIN PROJEKT DER

AMINI GROUP

Dreikönigstrasse 45

CH-8002 Zürich

[aminigroup.ch](http://aminigroup.ch)